



119 000 €

77 ca

3 pièces

Thionville



Exclusivité

Type d'appartement	T2/3
Surface	77.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	30 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence 560 THIONVILLE Proche centre ! Quartier Victor Hugo, au sein d'une petite copropriété à faibles charges et parfaitement tenue, sans aucun travaux à prévoir, au 3ème et dernier étage découvrez ce bel appartement avec un fort potentiel. Actuellement le bien est composé comme suit : Au troisième étage (57m<sup>2</sup> CARREZ) une entrée, une cuisine meublée avec coin repas de plus de 13 m2, une chambre de 14 m2, une salle de bains avec WC indépendant, un lumineux séjour donnant accès par un escalier directement aux combles aménageables.

Au l'étage supérieur, les combles entièrement aménageables de plus de 20 m2 CARREZ (environ 50m<sup>2</sup> au sol) qui vous permettront de bénéficier à votre guise d'une chambre supplémentaire, d'une seconde salle de bains, d'un bureau etc....Les VELUX sont déjà existants, la toiture est isolée.

L'appartement est équipé d'un chauffage individuel au gaz, de fenêtres pvc avec double vitrage.

Bien Rare sur ce secteur! A visiter rapidement!

Mandat N° 560. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 350 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://immobilierecasciola.fr/honoraires>

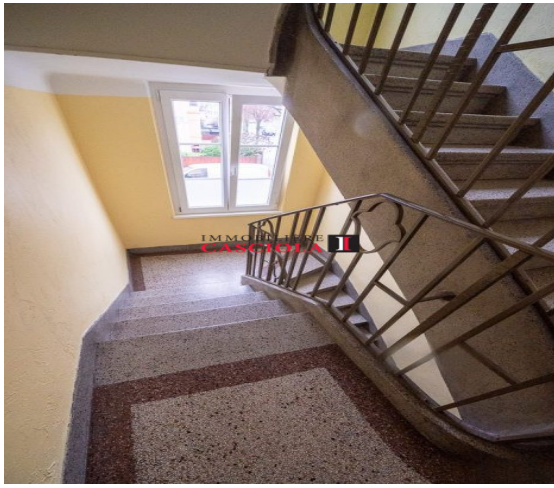


**IMMOBILIÈRE CASCIOLA**  
213 rue de Metz  
57155 Marly  
03 87 20 21 20



**Nathalie CASCIOLA**  
nathalie@immobilierecasciola  
.fr

06 07 16 55 51



SAS IMMOBILIÈRE CASCIOLA au capital de 15 000 € • SIRET 829 789 320 • TVA 33 829 789 32 • Carte pro CPI 5701 2017 000 019 656 délivrée par CCI de la Moselle 0 • N° RCP 58029487 auprès de ALLIANZ 1 Cours Michelet, 92076 PARIS LA DÉFENSE  
Document non contractuel