

329 000 €

01 a 16 ca

5 pièces

Metz



Exclusivité

Référence 565 Dans un bel immeuble ancien de trois appartements, au deuxième et dernier étage, venez découvrir ce charmant duplex en parfait état dont l'entrée mène à une belle cuisine équipée ouverte sur séjour (parquet) et cheminée accès balcon exposé sud vue dégagée.

La partie nuit se compose de deux chambres et une salle d'eau entièrement rénovée avec WC et en combles de deux belles chambres mansardées, une petite pièce, une salle de bains avec WC et espace buanderie.

En annexes, une belle cave équipée d'étagères et surtout un garage individuel motorisé pour deux voitures de tous gabarits.

Emplacement idéal au cœur du sablon, proche de la gare, des écoles et toutes commodités.

Rare, à visiter rapidement.

Mandat N° 565. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 16 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://immobilierecasciola.fr/honoraires>

Type d'appartement	Duplex
Surface	116.00 m²
Surface au sol	152 m²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	RDC
État général	En excellent état
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	85 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



IMMOBILIÈRE CASCIOLA

213 rue de Metz
57155 Marly
03 87 20 21 20



Nathalie CASCIOLA
nathalie@immobilierecasciola
.fr

06 07 16 55 51



SAS IMMOBILIÈRE CASCIOLA au capital de 15 000 € • SIRET 829 789 320 • TVA 33 829 789 32 • Carte pro CPI 5701 2017 000 019 656 délivrée par CCI de la Moselle 0 • N° RCP 58029487 auprès de ALLIANZ 1 Cours Michelet, 92076 PARIS LA DÉFENSE
Document non contractuel