



Nous contacter

 275 m²

 8 pièces

 Marly



Vendu

Surface	275.00 m ²
Séjour	74 m ²
Superficie du terrain	717 m ²
Pièces	8
Chambres	4
Salle de bains	2
WC	2
État général	En excellent état
Chauffage	Au sol Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2 garage
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence A Marly LES HAMEAUX, venez visiter cette maison individuelle contemporaine édifiée en 2012 sur une parcelle de 7,17 ares dont la surface est d'environ 275 m².

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accédant à la cuisine aménagée et équipée (four vapeur et cafetière encastrés) ouverte sur le salon-séjour 73,96 m² avec cheminée accès direct à la terrasse, un patio intérieur de 10,80 m², un dégagement, une suite parentale de 15,21 m² avec dressing et salle de bains (baignoire, douche, double vasque et WC), un WC indépendant.

A l'étage, un dégagement, trois chambres équipées de placards de 14,64 m², 14,59 m² accès balcon) et 13,09 m² (avec salle d'eau et accès balcon), une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.

Au sous-sol, une cave à vin, un vide sanitaire, un coin sport avec placards et une salle home cinéma d'environ 30 m².

En annexes, un garage deux voitures et un vestiaire.

Les fenêtres sont équipées de double vitrage, le chauffage gaz au sol.

Villa exceptionnelle !

A saisir !

Nos honoraires : <http://immobilierecasciola.fr/honoraires>



IMMOBILIÈRE CASCIOLA
213 rue de Metz
57155 Marly
03 87 20 21 20



Nathalie CASCIOLA
nathalie@immobilierecasciola.fr

06 07 16 55 51



SAS IMMOBILIÈRE CASCIOLA au capital de 15 000 € • SIRET 829 789 320 • TVA 33 829 789 32 • Carte pro CPI 5701 2017 000 019 656 délivrée par CCI de la Moselle , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 58029487 auprès de ALLIANZ 1 Cours Michelet, 92076 PARIS LA DÉFENSE
Document non contractuel