

02 a

8 pièces

Marly



Référence 478 Au cœur de Marly, venez visiter cette maison individuelle édifée sur une parcelle de 7.92 ares joliment arborée.

Le bien est divisé en deux appartements distincts :

Au rez-de-chaussée, un appartement d'environ 58 m<sup>2</sup> avec entrée privative composé d'une cuisine indépendante, un séjour, un cagibi, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau, un garage, une terrasse et un jardin.

A l'étage, un second appartement avec entrée privative composée une cuisine, un salon-séjour, un balcon, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant, un bureau avec grenier et débarras, une salle d'eau-WC et un garage.

La maison nécessite quelques travaux.

A saisir !

Mandat N° 478. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://immobilierecasciola.fr/honoraires>

Surface	200.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 92 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	3
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Stationnement int.	2
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	G



**IMMOBILIÈRE CASCIOLA**

213 rue de Metz

57155 Marly

03 87 20 21 20



**Nathalie CASCIOLA**

nathalie@immobilierecasciola  
.fr

06 07 16 55 51



SAS IMMOBILIÈRE CASCIOLA au capital de 15 000 € • SIRET 829 789 320 • TVA 33 829 789 32 • Carte pro CPI 5701 2017 000 019 656 délivrée par CCI de la Moselle 0 • N° RCP 58029487 auprès de ALLIANZ 1 Cours Michelet, 92076 PARIS LA DÉFENSE  
Document non contractuel